



經濟部能源局
Bureau of Energy,
Ministry of Economic Affairs

嘉義縣鹽業用地設置太陽光電專區 招商說明會



經濟部能源局



大綱

- 壹、前言
- 貳、面積及區塊位置
- 參、投標資格
- 肆、租賃期間
- 伍、租金及電力開發協助金
- 陸、競標方式
- 柒、押標金及履約保證金
- 捌、費率適用方式
- 玖、施工併聯義務
- 拾、契約義務
- 拾壹、生態維護與復育



壹、前言

依據

- 行政院105年10月27日核定太陽光電2年推動計畫，**推動鹽業用地設置太陽光電計畫**。

推動方式

- 嘉義地區以專區方式，遴選業者用進駐設置太陽光電，兼顧綠能與生態發展。

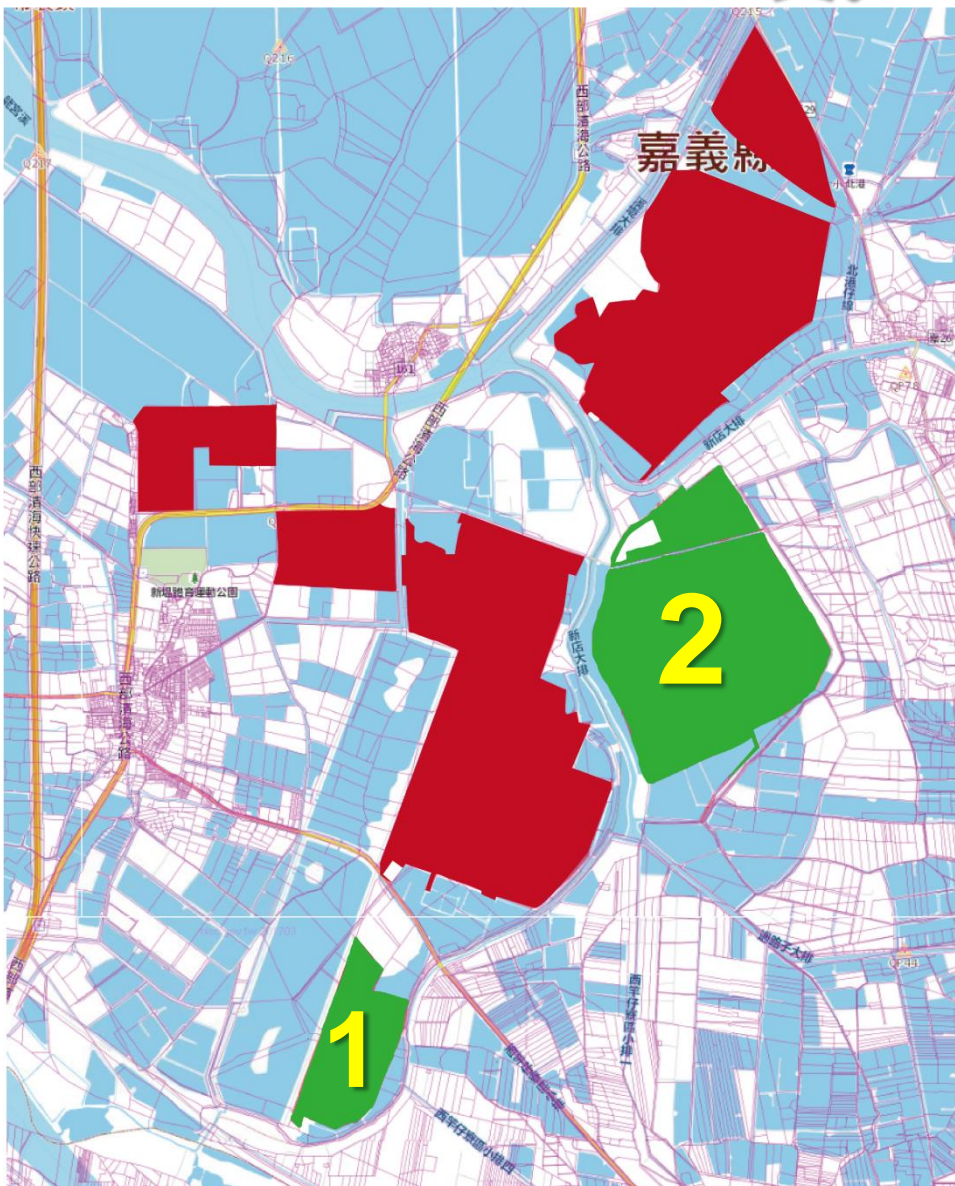
貳、面積及區塊位置

面積

全區由本局進行用地變更，分期推動。
第一期共有2區塊，面積總計**102公頃**。

區塊位置

區塊	位置	面積 (公頃)
1	布袋鎮新南段	22
2	義竹鄉新店段	80





叁、投標資格

依法登記有案之電力公司

下列條件均須符合

實收資本額

- 實收資本額達新台幣5億元以上。

累積設置容量

- 現持有之太陽光電設備累積設置容量達5,000峰瓩(kWp)以上。

或

電業籌備處

下列條件均須符合

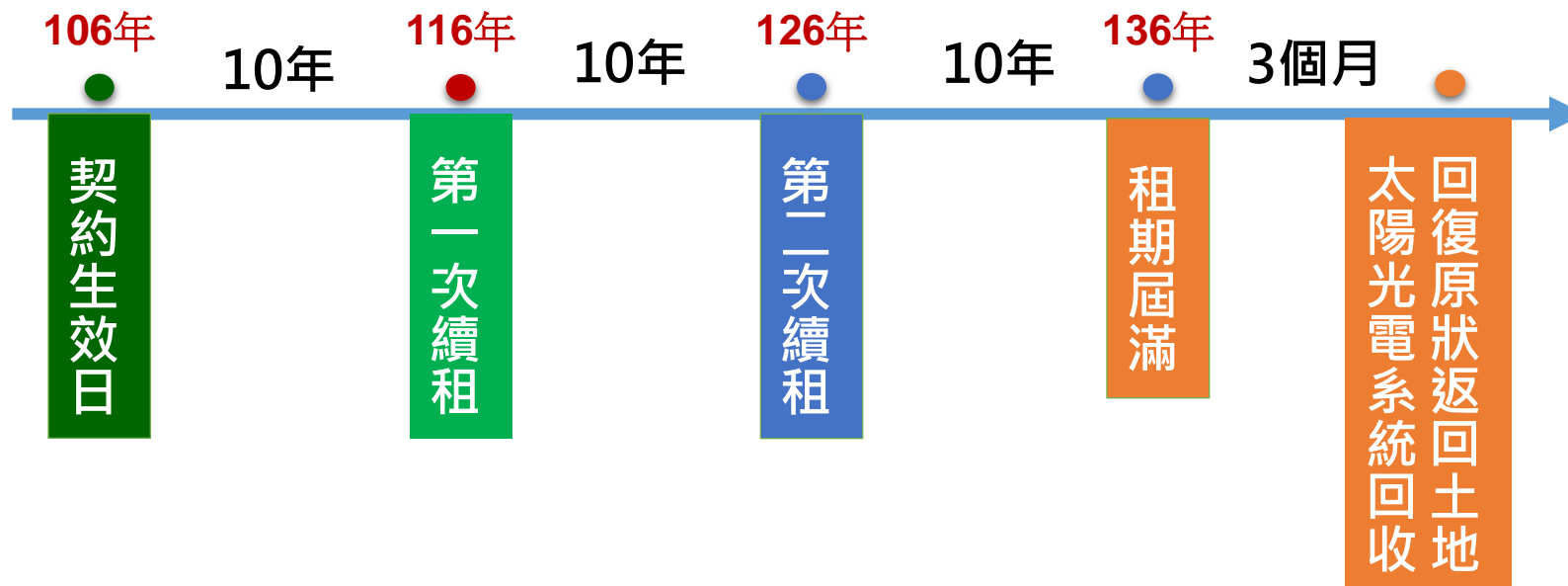
實收資本額

- 發起人之一持股比例達50%以上且其實收本額達新台幣5億元以上。

累積設置容量

- 發起人中持股比例達30%以上者，其現持有之太陽光電發電設備累積設置容量達5,000峰瓩(kWp)以上。

肆、租賃期間



- 全程租賃期間預計為30年，每次租期訂為10年，得續租2次。
- 每10年檢視承租廠商執行情形，經國產署及能源局同意後決定是否續租。
- 有意續租者，應於租賃期限屆滿前3個月內提出申請。
- 租賃期限屆滿後，應於3個月內回復原狀返回土地，並完成太陽光電系統回收。



伍、租金

租金

- 單位年租金，為每公頃新台幣20萬元整。
- 土地年租金=單位年租金20(萬元/公頃) x 土地面積(公頃)。
- 得標廠商於取得電業施工許可前，免付土地年租金。



陸、競標方式

第一階段:綜合評審

評選項目

- 財務與工程能力
- 設計興建
- 營運管理
- 景觀設計及環境效益

總平均分數
達80分以上
者得進入第
二階段

第二階段:開標

價格評比

- 有效標單所填寫**躉售價格最低者**取得優先締結租賃契約權。

陸、競標方式

第一階段:綜合評審

財務與工程能力

30%

- 團隊組成。
- 財務健全性。
- 工程設計、營運能力、採購能力、建造能力。
- 優良工程事蹟與獎項。
- 累積實績。

設計興建

30%

- 光電與機電設備規格。
- 抗鹽害、耐腐蝕及抗風設計規劃。
- 設備配置。
- 施工規劃及期程。
- 系統設計須結合當地特色之景觀規劃。

營運管理

15%

- 營運組織及管理計畫。
- 設備運轉與維修計畫。
- 安全維護措施。
- 品質保證計畫、緊急應變計畫。
- 結構損壞及保固計畫。

景觀設計 及環境效益 25%

- 整體意象之設計。
- 生態維護與復育。
- 相關設施應納入節能減碳、推廣再生能源、設置智慧設施等相關示範規劃。



陸、競標方式

第二階段:開標

得同時投標二區塊

- 同一投標廠商得同時投標二區塊者，僅能得標其中一區塊。

開標及得標

- 開標時投標廠商代表人應親自或委託代理人持委託代理授權書出席開標現場。
- 由開標結果決定各區塊得標廠商之順位，排列在先之投標廠商優先得標。
- 開標結果同一投標廠商在二區塊均列於第一順位時，該廠商應當場選擇其中一區塊得標。另一區塊視為放棄，由該區塊開標結果排在次順位之投標廠商遞補。
- 投標廠商未出席或拒絕選擇得標區塊時，喪失投標資格。

價格評比

- 有效標單所填寫躉售價格最低者取得優先締結租賃契約權。

陸、競標方式

第一階段設計興建及景觀設計，將依下列景觀規範評審：

- 太陽光電設施、必要發電設施及附屬設施，應配合等高線與既有地形、地景及相鄰基地之景觀特色，塑造和諧之整體意象。
- 基地內各項設施應利用景觀改善措施，減低對周邊環境之衝擊。
- 基地內各項設施之尺度、色彩、材質及陰影效果，應與相鄰地形地貌結合，並應保持以自然景觀為主之特色。
- 相關電纜管線應避免以高架方式設置。
- 基地內各項設施應減少不必要之燈光照明。
- 設置場址應適當進行植栽復原及綠化、綠化之植被及樹種儘量以原生物種為主，俾維護原有自然生態系。
- 綠化範圍及緩衝綠帶之植栽配置以不妨礙太陽光電發電設施產生能源之樹種及植被密度為原則，並以具有景觀維護、緩衝或隔離之效果及避免對基地外環境產生視覺影響。
- 太陽光電設施之排列、造型及配置應有整體形象之設計，俾形塑整體美質。
- 應於基地內適當區位設置解說牌。



柒、押標金及履約保證金

押標金

金額

- 新台幣**5,000萬元**整。

計收方式

- 同時投標2區塊，仍只要繳新台幣**5,000萬元**整。

得標後轉為
履約保證金

履約保證金

計算標準

- 以**1kWp**裝置容量新台幣**4,000元**計算。

捌、費率適用方式

以得標廠商完成與經營電力網之電業併聯日期為準

併聯日期	適用費率
107年12月31日前完成	適用得標廠商 投標時填寫之躉售費率 。 【投標時填寫之躉售費率以公告費率為上限】
108年1月1日以後完成	以得標廠商 投標時填寫之躉售費率 與完工當年度公告費率(非加成費率)， 取其較低者 躉購。

投標時
填寫之
躉售費
率

← 取其低者 →

完工當
年度公
告費率

玖、施工併聯期限

施工期限

- 承租廠商應於**107年6月30日前**完成投標設備設置容量並與經營電力網之電業併聯試運轉。

展延申請

- 承租廠商如因**不可抗力**或其他**非可歸責**於承租廠商之事由，致未能如期完成投標設備設置容量時，應於該期限屆滿60日以前，**以書面敘明理由向本局申請展延**。
- 本局得以書面同意展延，但**每次展延期間不得超過6個月**。

逾期違約金

- 承租廠商未能如期完成投標設備設置容量，且未獲本局同意展延時，**應按日計罰違約金**。每日收取**違約金新台幣10元/kWp/日**。
- 累計違約金達新台幣4,000/kWp元時，本局得視情況解除契約，承租廠商須於**3個月內回復原狀返回土地，並完成已施工部分之太陽光電系統回收**。

拾、契約義務

得標廠商簽約後之義務

- 應遵守並確實執行區域計畫委員會之決議。
- 應無條件接受經區域計畫委員會變更後之土地範圍及面積。
- 應遵循區域計畫委員會核定之建築物高度、開發總量、最大建蔽率、分區總樓地板面積等管制。
- 區塊與系統之管理與維護。
- 設備之修繕。
- 環境汙染整治。
- 生態維護與復育。
- 配合教學觀摩示範。
- 基地規劃施工皆須符合前述景觀規範。
- 其他。



拾壹、生態維護與復育



日本案例-瀨戶內市錦海鹽田

環境友善工程方案

- 調查開發區域內生態(鳥類、昆蟲與哺乳類等)分布及棲息狀況。
- 分析施工工程影響評估，規劃各工程區塊適宜之工程時間。
- 使用低噪音型機具與降低粉塵，儘量將工程期間對環境之影響降至最低。

環境共融方案

- 保留舊堤防及既有的列狀綠地，利用緩衝帶隔離太陽光電設施與沿海濕地，並維持鳥類覓食的區域。
- 建構水域環境與綠地，運用水深變化，種植原生植物成為自然隔離區，增加以鳥類和老鼠為食物的珍稀鳥類物種駐留，調查出「澤鶯」的覓食與繁殖範圍以及其他重要動植物資源，並將其劃為自然保護區。



拾壹、未來工作

設計與施工階段

- **採用友善生態工法:**對環境衝擊與破壞最小的**基礎結構工法**，以環境永續經營為首要目標。
- **迎合區域周邊生物特性:**例如設計**鳥踏**等設施提供禽鳥休憩與排便。
- **進行適當棲地維護:**以促進**水循環**，並維持合宜的草澤高度，有助區域原生種之動、植物自然繁衍。
- **定期揭露施工進度:**供各界檢視工程進度與生態。
- **景觀色調:**景觀設施優先採用趨近**自然色系**之材料，對環境衝擊最小化。

拾壹、未來工作

運轉與維護階段

- 將一定比例之租金收入用於生態復育工程。
- 建立自然資源監測系統及環境資料庫，並依調查監測結果採取相應復育措施。
- 藉由人為復育、營造適宜的棲地類型來提高生態多樣性。
- 透過生態功能區劃來進行監測
 - ① 緩衝綠帶-豐富植被層次，涵養水源以促進底棲動物繁衍、候鳥食源增加。
 - ② 示範生態區-透過土地清淤和水源調節，提供土地休憩及生態平衡。
 - ③ 景觀再造-可透過多層次植生綠化，重新串聯該生物廊道。
 - ④ 生態復育-多指標化環境監測，優化原本生物生存空間。





經濟部能源局

Bureau of Energy,
Ministry of Economic Affairs

Q&A時間